



Broj: 55/2022

Datum: 21.12.2022.

**JAVNI POZIV ZA PRIKUPLJANJE I ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE ZA IZDAVANJE U ZAKUP
POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA**

1. PREDMET ZAKUPA:

Predmet javnog poziva je prikupljanje ponuda za izdavanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Fondacije „Osman-ef. Redžović“, Visoko koje se nalazi na području sela Smršnica, općina Visoko, katastarska općina Uvorići, ukupne površine **99.854 m²**, upisano u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Visokom, kao:

- **K.O. Uvorići, Zk. ul. 1413:** k.č.: 1263, 921, 1296, 1289, 1266/3, 1297, 1273, 1266/1, 1265, 1267, 1292, 1268, , 1293, 1277, 1276, 1283, 922, 919, 926, 920, 1291, 1272, 1290, 1280, 1279, 1295, 1274, 1271, 1270, 1269, 1266/2, 1312, 1294, 1278, 1282, 1264, 1287, 1288, 1286 i 1285, ukupne površine **97.157 m²**;
- **K.O. Uvorići, Zk. ul. 1456:** k.č. 1275 ukupne površine **2.697 m²**;

2. USLOVI ZA UČEŠĆE

- 2.1 **Pravo učešća:** Pravo učešća imaju sva pravna i fizička lica koja svoje zatvorene-zapečaćene ponude dostave putem pošte ili neposredno na protokol Fondacije „Osman-ef. Redžović“.
- 2.2 **Trajanje zakupa:** Poljoprivredno zemljište koje je predmet ovog Javnog poziva daje se u zakup na rok od 3 (tri) godina počevši od 01.01.2023. godine do 31.12.2025. godine.
- 2.3 **Način korištenja zemljišta:** : Poljoprivredno zemljište koje je predmet ovog Javnog poziva daje se u zakup isključivo za obavljanje poljoprivredne djelatnosti.
- 2.4 **Način zakupa:** Zemljište iz tačke 1 ovog poziva daje se u zakup samo kao cjelina, te se ne mogu dostavljati ponude samo za neke dijelove te cjeline.
- 2.5 **Cijena zakupa:** Ponuđena početna cijena za poljoprivredno zemljište iz tačke 1. iznosi 50,00 KM godišnje po jednom dunumu (1.000 m²), odnosno 4.992,70 KM godišnje za ukupnu površinu. Ponuđena cijena ne smije biti manja od utvrđene početne cijene, jer u suprotnom takva ponuda će biti odbačena kao nevažeća.
- 2.6 **Dodjela ugovora:** Ugovor za zakup zemljišta će se dodijeliti ponuđaču koji ponudi najvišu cijenu. Ako dva ili više ponuđača dostave istu cijenu za zakup, ta cijena će biti početna cijena za određivanje konačne cijene zakupa po principu „ko da više“.
- 2.7 **Način plaćanja:** Kao osiguranje plaćanja najpovoljniji ponuđač dužan je prije potpisivanja Ugovora o zakupu platiti jednogodišnji zakup zemljišta. Za ostale godine zakup se plaća unaprijed, a najkasnije do 31. decembra tekuće godine, za narednu godinu zakupa.

3. SADRŽAJ PONUDE

3.1 Ponuda treba da sadrži sljedeće:

- Naziv firme ili ime i prezime fizičkog lica , tačnu adresu i kontakt pravnog/fizičkog lica;
- Ovjerenu kopiju sudskog rješenja i ID broja za pravna lica ili ovjerenu kopiju lične karte i potvrde o prebivalištu za fizička lica;
- Ukupnu cijenu ponude;

4. ROK I NAČIN ZA DOSTAVU PONUDA:

4.1 Rok za dostavu ponuda: Rok za dostavu ponuda je **28.12.2022. godine do 15 sati.**

4.2 Adresa za dostavu ponuda: **Fondacija „Osman-ef. Redžović“, Veliko Čajno 69, 71300 Visoko;**

4.3 Način dostave ponuda: Putem pošte ili na protokol Fondacije;

5. OSTALE INFORMACIJE:

5.1 **Objava javnog poziva:** Javni poziv za prikupljanje ponuda za izdavanje u zakup poljoprivrednog zemljišta iz tačke 1. Fondacija će objaviti:

- Na web stranici Medrese
- Na fb Medrese

5.2 **Pregled zakupa:** Pregled zakupa se može pogledati na lokaciji navedenoj u tački 1. uz obavezu dogovorene posjete;

5.3 **Kontakt osoba:** Muhamed Mušinbegović, mob: 061 492 215; Tel. 032 745 771;



Fondacija „Osman ef. Redžović“